

Brussel/Antwerpen, 06 januari 2025

## **Emeria en Quares bundelen hun krachten**

Emeria, Europese marktleider voor vastgoedbeheer, en Quares, een van de grootste dienstverleners binnen de vastgoedsector in België, kondigen vandaag aan dat Emeria de nieuwe aandeelhouder wordt van Quares Property Services en Quares Immo Services. Deze samenwerking, die de activiteiten van vastgoedadvies en van Property Management omvat, versterkt Emeria's groeistrategie in de Benelux, waar de groep vandaag ook al actief is. Door hun krachten te bundelen, worden ze de op één na grootste speler op de Property Management markt in België en kan Quares haar duurzame groei voortzetten. Samen zullen ze meer dan 4 miljoen m<sup>2</sup> vastgoed beheren.

Quares werd 18 jaar geleden opgericht door Herman Du Bois en Freddy Hoorens. Vandaag is het bedrijf uitgegroeid tot een gerenommeerde speler op de vastgoedmarkt in de hele Benelux. Met zo'n 80 medewerkers beheert Quares vandaag meer dan 2,8 miljoen vierkante meter vastgoed.

In Emeria heeft Quares de ideale partner gevonden om continuïteit en verdere ontwikkeling te garanderen. De integratie in de Europese marktleider luidt een nieuwe fase in voor Quares. Voor de huidige eigenaars, Freddy Hoorens en Herman Du Bois, is deze nieuwe participatie een cruciale stap in het consolideren van de sterke groei van Quares. Groei en verdere internationalisering zijn essentieel, zowel voor de klanten als voor het personeel.

Deze participatie zal Emeria dan weer in staat stellen haar leidende positie te versterken en uit te breiden in de Benelux, waar zij al actief is onder de merken Trevi en Esset Property Management en 1,3 miljoen vierkante meter beheert. De diversificatie van haar klantenbestand zal de multinational in staat stellen haar groei en ontwikkeling voort te zetten, waarbij de nadruk ligt op innovatie, digitalisering en een toekomstgerichte strategie.

Meer specifiek betreft deze transactie de overname van Quares Property Services en Quares Immo Services. Quares Property Services richt zich op het beheer en onderhoud van professioneel en bedrijfsmatig vastgoed, alsmede het onderzoeken en begeleiden van de ESG-behoefte van haar klanten. Quares Immo Services richt zich op vastgoedmakelaardij en advies aan particulieren en professionele ontwikkelaars.

Quares Investment Services, dat vastgoedportefeuilles uitbouwt in verschillende markten, blijft in handen van Herman Du Bois en Freddy Hoorens. Deze dochteronderneming werd uitgebreid met de komst van Romeo Mercken (CEO) en Siham Rahmuni (voormalig CEO van Quares Group) als mede-aandeelhouders en bestuurders.

Nicolas Renders, B2B CEO van Emeria Benelux: «Deze samenwerking met Quares is een geweldige kans voor de ontwikkeling van Emeria's B2B business. We zijn momenteel een van de marktleiders en willen onze aanwezigheid en de kwaliteit van onze diensten voor onze institutionele klanten in de Benelux versterken. Quares is een gevestigde speler met een schat aan expertise en toegewijde teams. We zijn zeer opgetogen de Europese ontwikkeling van Emeria voort te zetten onder de merknamen Esset Property Management, Trevi en Quares.»

«Na 18 jaar de activiteiten van Quares in België en Nederland te hebben ontwikkeld, zijn we verheugd ons bedrijf over te dragen aan een groep die zowel onze waarden als onze ambities deelt. Dankzij onze unieke bedrijfscultuur, onze specifieke aanpak en onze klantgerichte visie, hebben we veel bereikt. Quares is nu klaar om samen met Emeria de volgende stap in haar groeistrategie te zetten. Deel uitmaken van een speler als Emeria is een erkenning van ons werk en dat van onze teams, aan wie we dit succes te danken hebben», zeggen Herman Du Bois en Freddy Hoorens, mede-oprichters van Quares.

Beide oprichters behouden hun posities in de Raad van Bestuur en zullen zich blijven richten op business development. Joris Van Elsen en Ine Beeterens van Quares zullen samenwerken met Nicolas Renders en de Emeria-teams om een succesvolle integratie te garanderen.

### **Perscontact**

Voor Emeria: Jean-François Mahieu - [jfm@gosselindewalque.com](mailto:jfm@gosselindewalque.com) - +32 (0)476/54.55.75

Voor Quares: Herman Du Bois - [Herman.Du.Bois@quares.be](mailto:Herman.Du.Bois@quares.be) - +32 (0)475/35.66.60

### **Over d'Emeria**

Emeria is de grootste Europese vastgoedbeheerder. In België bestaat de groep uit merken die gespecialiseerd zijn in vastgoedbeheer: Trevi, Easy Syndic, Esset Property Management, Gesteia, Insures, OP, Rencura, Syncura, Honesty, Trea Insurance, Agigest (Lux).

### **Over Esset Property Management**

Esset Property Management is een toonaangevende Europese speler in vastgoedbeheer voor institutionele klanten en grootgebruikers. Het bedrijf is actief in alle activaklassen en beheert 24 miljoen m<sup>2</sup> in Frankrijk en de Benelux.

### **Over Trevi**

De Trevi Groep heeft 35 kantoren in België, waarvan 27 onder het merk Trevi en 8 onder het merk Honesty in de provincie Luxemburg. Het bedrijf is nationaal actief in de verkoop en verhuur van woningen, nieuwbouw, lijfrenten en vastgoedbeleggingen. Trevi is marktleider in Brussel en Wallonië, met in totaal 200 medewerkers.

### **Over Quares**

Quares is een toonaangevende aanbieder van multidisciplinaire vastgoeddiensten in de Benelux. Quares Immo Services richt zich op residentiële makelaardij en vastgoedadvies voor particulieren en professionele ontwikkelaars.

Quares Property Services richt zich op het beheer en onderhoud van professioneel vastgoed en de studie en begeleiding van ESG-behoefte voor gebruikers, investeerders, eigenaars, ontwikkelaars en overheden.

Quares Investment Services richt zich op de specialisatie in duurzaam, kwalitatief vastgoed. Door het creëren van eigen vastgoedportefeuilles in verschillende markten biedt Quares Investment Services investeringsmogelijkheden aan particuliere, professionele en institutionele beleggers.

Vandaag telt Quares meer dan 80 medewerkers verspreid over vijf kantoren in België in de steden Antwerpen, Mechelen en Sint-Niklaas. Quares heeft ook kantoren in Amsterdam en Luxemburg.