

Bruxelles/Anvers, 06 janvier 2025

## **Emeria et Quares unissent leurs forces**

Emeria, leader européen de la gestion immobilière, et Quares, un des plus grands prestataires de services immobiliers en Belgique, annoncent qu'Emeria devient le nouvel actionnaire de Quares Property Services et Quares Immo Services. Ce partenariat, qui concerne les activités de conseil immobilier et de Property Management, vient renforcer la stratégie de croissance d'Emeria au Benelux, où elle est déjà présente. En unissant leurs forces, ils deviendront le deuxième acteur en Belgique et Quares pourra poursuivre sa croissance durable. Ensemble, ils gèreront plus de 4 millions de m<sup>2</sup> de biens immobiliers.

Quares a été fondée il y a 18 ans par Herman Du Bois et Freddy Hoorens. L'entreprise est aujourd'hui devenue un acteur immobilier renommé dans tout le Benelux. Avec quelque 80 collaborateurs et collaboratrices, Quares gère aujourd'hui plus de 2,8 millions de mètres carrés.

Quares a trouvé en Emeria le partenaire idéal pour assurer la continuité et la poursuite de son développement. L'intégration au leader européen de la gestion immobilière marque le début d'une nouvelle phase. Pour les propriétaires actuels, Freddy Hoorens et Herman Du Bois, ce nouvel actionnariat est l'étape cruciale pour consolider la forte croissance de Quares. Le développement et la poursuite de l'internationalisation sont essentiels, tant pour les clients que pour les équipes.

Quant à Emeria, cette participation permet de renforcer et d'accroître sa position de leader au Benelux, où elle opère déjà sous les marques Trevi et Esset Property Management et gère 1,3 million de mètres carrés. La diversification de sa clientèle permettra à la multinationale de poursuivre sa croissance et son développement, en misant sur l'innovation, la numérisation et une stratégie tournée vers l'avenir.

Plus précisément, cette transaction concerne l'acquisition de Quares Property Services et de Quares Immo Services. Quares Property Services se concentre sur la gestion et l'entretien de biens immobiliers professionnels et d'entreprise, ainsi que sur la recherche et l'orientation des besoins ESG de ses clients. Quares Immo Services se focalise sur le courtage et le conseil immobilier aux particuliers et aux promoteurs professionnels.

Quares Investment Services, qui constitue des portefeuilles immobiliers sur différents marchés, reste entre les mains de Herman Du Bois et Freddy Hoorens. Cette filiale s'est par ailleurs agrandie avec l'arrivée de Romeo Mercken (CEO) et de Siham Rahmuni (ancien CEO de Quares Group) en tant que co-actionnaires et administrateurs.

Nicolas Renders, CEO B2B chez Emeria Benelux précise que « ce partenariat avec Quares est une grande opportunité pour le développement de l'activité B2B d'Emeria. Nous sommes actuellement l'un des leaders du marché et souhaitons renforcer notre présence et la qualité de nos services pour nos clients institutionnels au Benelux. Quares est un acteur bien établi qui dispose d'une grande expertise, notamment grâce à des équipes engagées. Nous sommes ravis de poursuivre le développement européen de Emeria sous les enseignes Esset Property Management, Trevi et Quares. »

« Après 18 ans passées à développer les activités de Quares en Belgique et aux Pays-Bas, nous sommes heureux de transmettre notre entreprise à un groupe qui partage à la fois nos valeurs et nos ambitions. Grâce à notre culture d'entreprise unique, à notre approche spécifique et à notre vision centrée sur le client, nous avons réalisé beaucoup de choses. Quares est maintenant prêt à franchir la prochaine étape de sa stratégie de croissance avec Emeria. Faire partie d'un acteur comme Emeria est une reconnaissance de notre travail et de celui de nos employés, à qui nous devons cette réussite », déclarent Herman Du Bois et Freddy Hoorens, cofondateurs de Quares.

Les deux fondateurs conservent leur place au sein du conseil d'administration et continueront à se concentrer principalement sur le développement des affaires. Joris Van Elsen et Ine Beeterens travailleront avec Nicolas Renders et les équipes d'Emeria pour assurer le succès de l'intégration.

### **Contact presse**

Pour Emeria: Jean-François Mahieu - [jfm@gosselindewalque.com](mailto:jfm@gosselindewalque.com) - +32 (0)476/54.55.75

Pour Quares: Herman Du Bois - [Herman.Du.Bois@quares.be](mailto:Herman.Du.Bois@quares.be) - +32 (0)475/35.66.60

#### **A propos d'Emeria**

Emeria est le leader européen de la gestion immobilière. En Belgique, le groupe regroupe des marques spécialisées dans la gestion de copropriétés et la gestion locative, l'achat et la vente, le property management : Trevi, Easy Syndic, Esset Property Management, Gesteas, Insures, OP, Rencura, Syncura, Honesty, Trea Insurance, Agigest (Lux).

#### **A propos d'Esset Property Management**

Acteur de référence européen de la gestion de patrimoine immobilier pour le compte de clients institutionnels et de grands utilisateurs, Esset Property Management intervient sur toutes les classes d'actifs et gère 24 millions de m<sup>2</sup> France et au Benelux.

#### **A propos de Trevi**

Le groupe Trevi compte 35 agences en Belgique, dont 27 utilisant la marque Trevi et 8 sous la marque Honesty en province de Luxembourg. Actif au niveau national dans les ventes et locations résidentielles, l'immobilier neuf, le viager et les immeubles de rapport. Trevi est le leader du marché à Bruxelles et en Wallonie, comptant au total 200 collaborateurs.

#### **A propos de Quares**

Quares est un prestataire de services immobiliers multidisciplinaires de premier plan dans le Benelux. Quares Immo Services se concentre sur le courtage résidentiel et le conseil immobilier aux particuliers et aux promoteurs professionnels.

Quant à Quares Property Services, le groupe se concentre sur la gestion et l'entretien de biens immobiliers professionnels et sur l'étude et l'orientation des besoins ESG pour les utilisateurs, les investisseurs, les propriétaires, les promoteurs et les gouvernements.

Quares Investment Services se concentre sur la spécialisation dans l'immobilier durable et de qualité. En créant ses propres portefeuilles immobiliers sur différents marchés, Quares Investment Services offre des opportunités d'investissement aux investisseurs privés, professionnels et institutionnels.

Aujourd'hui, Quares compte plus de 80 employés répartis dans cinq bureaux en Belgique dans les villes d'Anvers, Malines et Saint-Nicolas. Quares possède également des bureaux à Amsterdam et au Luxembourg.